

Số: 573/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 30/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 191/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và cũng không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Nguyễn Thị Quyển, sinh năm 1964 và ông Võ Văn He, sinh năm 1961; địa chỉ: ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành,, tỉnh Tây Ninh gồm các nội dung sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1/Quyền sử dụng đất có diện tích 4445.2m² (ONT+CLN), thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 29 đất tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.(GCN số: H02135 cấp ngày 07/11/2008; Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 4684 ngày 12/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

2/Quyền sử dụng đất có diện tích 5046.6m² (ONT+CLN), thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 29 đất tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.(GCN số: H02136 cấp ngày 07/11/2008; Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 4685 ngày 12/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành). Trên đất có 01 căn nhà ở loại cấp 4 diện tích 266m² (Giấy CNQSHNO số 47/2009/QĐ.UB cấp ngày 27/3/2009) và một số cây ăn trái .

3/Quyền sử dụng đất có diện tích 4415.0m² (đất trồng lúa), thuộc thửa đất số 140, 141, 142; tờ bản đồ số 18 đất tọa lạc tại ấp Long Đại, xã Long Vĩnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.(GCN số: H00169 cấp ngày 07/6/1995; Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 4686 ngày 12/7/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh tây Ninh – Chi nhánh Châu Thành).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá cần thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời gian nộp hồ sơ: trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng Thông báo.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quy định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh trong giờ hành chính, địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 3, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại Trụ sở CCTHADS Châu Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Tấn Thời